

Протокол №2 общего собрания собственников помещений дома №50 по улице проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«04» августа 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор: Гриценко Светлана Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку д.50 кв.3

Документ о праве собственности: № 25-1/00-84/2001-248 от 04.09.2001 договор №36659 от 04.07.2001

Председатель: Нагорная Анна Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку д.50 кв.21

Документ о праве собственности: 25 АА 9800717

Секретарь: Емельянова Елена Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку д.50 кв.13

Документ о праве собственности: №25-25-01/079/2010-078, 25 АБ 454023 от 20.10.2010

Счетная комиссия:

1. Колесник Елена Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку д.50 кв.25

Документ о праве собственности: 25-25-01/098/2013-081 от 14.06.2013

2. Нелюб Вера Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку д.50 кв.10

Документ о праве собственности: договор №63943 от 27.09.2004

3. Гриценко Руслан Вячеславович, зарегистрирован(а) по адресу: Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку д.50, кв.3

Документ о праве собственности: № 25-1/00-84/2001-251 от 04.09.2001 договор №36659 от 04.07.2001

Форма собрания: очное голосование.

Дата проведения собрания: «03» августа 2021 г.

Время проведения собрания 20-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку д.50

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 03 августа 2021 года с 20:00 по 03 августа 2021 до 21:30

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 38 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1768,5 м2.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 79,12% (1399,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1768,5 кв.м) в многоквартирном доме №50 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания ИМЕЕТСЯ.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД
2. Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 2л.
3. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка дня собрания:

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	844
« 06 » 08	2021 г.
Подпись	[Подпись]

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения об устройстве снегозадержателей и устройстве антиобледенения скатной крыши МКД № 50 по пр. 100 лет Владивостока (в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ «Управление

многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом...»)

3. Принятие решения оплату за данный вид работ (ориентировочная стоимость составляет 512302 рублей) произвести за счет средств, за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
4. Рассмотрение предложения о подготовке смены действующей ООО УК «Инди», отказа от дальнейшей пролонгации договора обслуживания данной УК. Выбрать группу из инициативных жильцов дома для составления мониторинга УК города. На внеочередном общем собрании предоставить отчет анализ рынка УК. На основании выводов принять соответствующее решение.
5. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

СЛУШАЛИ Гриценко Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать: Председателем собрания

Нагорную Анну Владимировна (Кв.21)

Секретарем собрания

Емельянову Елену Михайловну (Кв.13)

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе

Колесник Елена Александровна (Кв.25)

Нелоб Вера Ивановна (Кв.10)

Нагорная Анна Владимировна (Кв.21)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать: Председателем собрания

Нагорную Анну Владимировну (Кв.21)

Секретарем собрания

Емельянову Елену Михайловну (Кв.13)

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе

Колесник Елена Александровна (Кв.25)

Нелоб Вера Ивановна (Кв.10)

Гриценко Руслана Вячеславовича (Кв.3)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1399,40 м2	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0% голосов

2. О принятии решения об устройстве снегозадержателей и устройстве антиобледенения скатной шиферной крыши МКД № 50 по пр.100 лет Владивостока (в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ «Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом...»)

СЛУШАЛИ Нагорную Анну Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение **ОТКАЗАТЬСЯ** от установки устройства

снегозадержателей и устройстве антиобледенения скатной крыши МКД № 50 по пр.100 лет Владивостока (в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ «Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом...»)- *в связи с отсутствием ремонта электросетей с момента сдачи дома в эксплуатацию в 1957 году и регулярными протечками шиферной кровли, замену которой производила в 2013 году управляющая компания под руководством все того-же директора Брожек В.В. Протечки шиферной кровли начались с 2014 года. С учетом текущего состояния шиферной кровли, планируемая установка снегозадержателей приведет к ее полному выходу из строя. Таким образом будут нарушены положения ч.1 ст.161 ЖК РФ по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение **ОТКАЗАТЬСЯ** от установки устройства снегозадержателей и устройстве антиобледенения скатной крыши МКД № 50 по пр.100 лет Владивостока (в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ «Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом...»)- *в связи с отсутствием ремонта электросетей с момента сдачи дома в эксплуатацию в 1957 году и регулярными протечками шиферной кровли, замену которой производила в 2013 году управляющая компания под руководством все того-же директора Брожек В.В. Протечки шиферной кровли начались с 2014 года. С учетом текущего состояния шиферной кровли, планируемая установка снегозадержателей приведет к ее полному выходу из строя. Таким образом будут нарушены положения ч.1 ст.161 ЖК РФ по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан.*

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1399,40 м2	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0% голосов

3. О принятии решения оплату за установку устройства снегозадержателей и устройстве антиобледенения (ориентировочная стоимость составляет 512302 рублей) произвести за счет средств, за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Нагорную Анну Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение **ОТКАЗАТЬСЯ** оплату за данный вид работ (ориентировочная стоимость составляет 512302 рублей) производить за счет средств, за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества. Денежные средства необходимы для первоочередных нужд дома (замена труб горячего и холодного водоснабжения, ремонт электросетей, оборудование теплового узла).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приняли решение **ОТКАЗАТЬСЯ** оплату за данный вид работ (ориентировочная стоимость составляет 512302 рублей) производить за счет средств, за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества. Денежные средства необходимы для первоочередных нужд дома (замена труб горячего и холодного водоснабжения, ремонт электросетей, оборудование теплового узла).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1399,40 м2	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0% голосов
---------------	------	------------

4. О рассмотрении предложения о подготовке смены действующей ООО УК «Инди», отказа от дальнейшей пролонгации договора обслуживания данной УК. Выбрать группу из инициативных жильцов дома для составления мониторинга УК города. На внеочередном общем собрании предоставить отчет анализ рынка УК. На основании выводов принять соответствующее решение.

СЛУШАЛИ Колесник Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложения о подготовке смены действующей ООО УК «Инди», отказа от дальнейшей пролонгации договора обслуживания данной УК. Выбрать группу из инициативных жильцов дома, а именно Гриценко Руслана Вячеславовича (кв.3), Колесник Олега Владимировича (кв.25) и Фирсову Снежану Владимировну (кв.18) для составления мониторинга УК города. На внеочередном общем собрании предоставить отчет анализ рынка УК. На основании выводов принять соответствующее решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Рассмотреть предложения о подготовке смены действующей ООО УК «Инди», отказа от дальнейшей пролонгации договора обслуживания данной УК. Выбрать группу из инициативных жильцов дома, а именно Гриценко Руслана Вячеславовича (кв.3), Колесник Олега Владимировича (кв.25) и Фирсову Снежану Владимировну (кв.18) для составления мониторинга УК города. На внеочередном общем собрании предоставить отчет анализ рынка УК. На основании выводов принять соответствующее решение.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1399,40 м2	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0% голосов

5. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ Нагорную Анну Владимировну

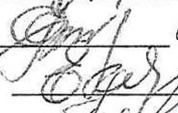
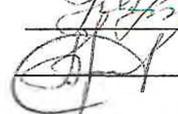
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений собственников общего собрания в Государственной Жилищной Инспекции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протокола и решений собственников общего собрания в Государственной Жилищной Инспекции

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1399,40 м2	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0% голосов

Инициатор собрания
Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия

 / Гриценко С.Г./
 / Нагорная А. В./
 / Емельянова Е.М./
 / Колесник Е.А./
 / Фирсова С.В./
 / Гриценко Р.В./